

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v chuyển trả hồ sơ cấp đổi giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông K' Sớ

Quảng Khê, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: ông K' Sớ
Địa chỉ: Bon B' Dong, xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê nhận được hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp do Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quảng Khê chuyển đến của ông K' Sớ và các thành viên có chung QSDĐ của hộ địa chỉ thường trú: Bon B' Dong, xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng. Người sử dụng đất đề nghị cấp đổi từ thửa đất số 50, tờ bản đồ số 37, diện tích 1620 m² (cũ) thành thửa đất số 193, tờ bản đồ số 57, diện tích 2162,1 m² (mới) và từ thửa đất số 45, tờ bản đồ số 37, diện tích 460 m² thành thửa đất số 18, tờ bản đồ số 57, diện tích 573,6 m² tại Bon B' Dong xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, xác minh thực địa thửa đất đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích tăng thêm của ông K' Sớ, kết quả như sau:

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (có xây dựng nhà) và đất trồng cây lâu năm (trồng một số cây ăn quả).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Cả hai thửa đất đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông K' Sớ khai hoang toàn bộ thửa đất năm 1998, đến năm 2003 ông được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc sử dụng đất của ông K' Sớ là ổn định, liên tục từ khi khai hoang đến nay.

- Ranh giới thửa đất đang sử dụng: Theo ý kiến của chủ sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề và lấy ý kiến dân cư, các hộ dân khẳng định ranh giới sử dụng đất của ông K' Sớ đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất (ranh giới thửa đất đã được hình thành từ khi ông K' Sớ và các hộ liền kề khai hoang, sử dụng ổn định cho đến nay) và không mua bán, chuyển nhượng, hay bóc tách một phần diện tích từ thửa đất gốc. Không tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề, các hộ sử dụng đất giáp ranh thông nhất với ranh giới mà ông K' Sớ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận (theo hồ sơ đo đạc thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đắk Glong xác nhận ngày 16/01/2026), đồng thời cam kết không ý kiến, khiếu nại về sau.

(Có biên bản làm việc kèm theo).

Mặt khác, tại Phần II, đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, công dân kê khai: “ Lý do tăng diện tích: Đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất;

ranh giới không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cam kết ranh giới rõ ràng, ổn định, không xảy ra tranh chấp, không lấn, chiếm và không nhận chuyển nhượng thêm diện tích.”

Theo quy định tại Điều h, Khoản 1 và Điều a, Khoản 3, Mục VII, phần C, Phụ lục IV, ban hành kèm theo Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng quy định: “h) Thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi.”; “a) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp hồ sơ ... đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.”

Từ những dẫn chứng trên, Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê chuyển trả toàn bộ hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích tăng thêm đối với ông K' Sớ do Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quảng Khê chuyển đến để ông K' Sớ và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Đắk Glong;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Anh