

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-XPHC

Quảng Khê, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG KHÊ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 42/BB-VPHC do ông Lê Minh Mẫn, chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế xã Quảng Khê lập vào hồi 16 giờ 10 phút, ngày 18/7/2026, tại trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng đối với ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1983; căn cước công dân số 0010 8305 1819 cấp ngày 12/08/2021, Nơi cấp Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH; nơi ở hiện tại

Bon Ka Nur, xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Quảng Khê.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Văn Thanh Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 15/5/1983 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Bon Ka Nur, xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cước công dân số: CCCD: 0010 8305 1819 cấp ngày 12/08/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Hủy hoại đất trong trường hợp làm suy giảm chất lượng đất do đào đất, san đất làm mất tầng đất đang canh tác.

* Hành vi cụ thể như sau:

Theo khai nhận của ông Nguyễn Văn Thanh là người vi phạm: Ngày 01/7/2026, ông Nguyễn Văn Thanh đang sử dụng xe ben BS: 49B-170.50 nhãn hiệu: HOWO, tổng trọng tải 8,25 tấn và máy mức hiệu DOOSAN, màu đỏ, kích thước gầu 0,25 m³ để đào đất, san đất làm mất tầng đất đang canh tác, làm thay đổi lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp làm suy giảm chất lượng đất theo mục đích sản xuất nông nghiệp ban đầu tại vị trí vi phạm hành chính.

Vị trí nêu trên thuộc thôn Đắc Lang, xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.

- Vị trí vi phạm được xác định bằng máy định vị GPS cầm tay GARMIN map 65S sử dụng hệ tọa độ VN 2000 gồm 07 điểm khép kín như sau:

STT	Tọa độ X	Tọa độ Y
1	420242	1314710
2	420209	1314719
3	420205	1314722
4	420207	1314729
5	420213	1314730
6	420224	1314723
7	420245	1314733

- Diện tích vi phạm: 482,5 m² (0,04825 ha).
 - Ranh giới vi phạm:
 - + Phía Đông: Giáp đất trống.
 - + Phía Tây: Giáp đất trống và khe mương nước.
 - + Phía Nam: Giáp đất trống.
 - + Phía Bắc: Giáp đất trống.
 - Hiện trạng trước khi vi phạm: Cây chồi, cây cỏ và một số cây dâu tằm.
 - + Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra xác minh: Tại thời điểm kiểm tra, ông Nguyễn Văn Thanh đang sử dụng xe ben BS: 49B-170.50 nhãn hiệu: HOWO, tổng trọng tải 8,25 tấn và máy mức hiệu DOOSAN, màu đỏ, kích thước gầu 0,25 m³ để đào đất, san đất làm mất tầng đất đang canh tác, làm thay đổi lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp làm suy giảm chất lượng đất theo mục đích sản xuất nông nghiệp ban đầu tại vị trí vi phạm hành chính.
 - Loại đất vi phạm: Đất trồng cây hằng năm khác (NHK) Căn cứ theo Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.
 - Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.
3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 1 và khoản 4, Điều 14, Nghị định 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính Phủ Quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.
4. Các tình tiết tăng nặng: Không.
5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.
6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:
- a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền **3.500.000** đồng (*bằng chữ: Ba triệu năm trăm nghìn đồng*).
 - b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.
 - c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc nộp lại số tiền **3.500.000** đồng (*bằng chữ: Ba triệu năm trăm nghìn đồng*).
- Do biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm không có tính khả thi quy định tại: Điểm a, Khoản 1, Điều 5 Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy

định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Tổng tiền phạt ông Nguyễn Văn Thanh phải nộp **7.000.000** đồng (*Bảy triệu đồng chẵn*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Thanh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Nguyễn Văn Thanh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Thanh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Ông Nguyễn Văn Thanh bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 9, Kho bạc Nhà nước khu vực XVI, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Nguyễn Văn Thanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 9, Kho bạc Nhà nước khu vực XVI, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Quảng Khê để tổ chức thực hiện, đôn đốc việc nộp tiền xử phạt; đồng thời bàn giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thanh theo đúng thời gian quy định.

4. Gửi cho các phòng chuyên môn của UBND xã gồm: Văn phòng HĐND và UBND, Công an xã, Ban chỉ huy Quân sự xã, Phòng Văn hóa - Xã hội (*để công bố công khai trên Trang thông tin điện tử xã Quảng Khê*), Thôn trưởng các thôn, bon và các đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Mai Văn Tùng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Thanh xử phạt vào hồi giờ phút,
ngày tháng 7 năm 2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)

